

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM/UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	OZIMEK – działka nr 290/5 km 5 o pow. 2,6710 ha KW nr OP10/00086941/9	2,6710 ha	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe grunty pod rowami inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zieleni parkowej. Sposób zagospodarowania: Działalność: - gastronomiczna, - rekreacyjna - wypoczynkowa - eventowa,	Brak użyczenie	użyczenie na rzecz operatora Wyspy Redhanza wylonionego w wyniku pisemnego nieograniczonego konkursu ofert.	5 lat
2.	OZIMEK – działka nr 365/37 km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	Lokal użytkowy o pow. 21 m ²	tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy GP- główna ruchu przyspieszonego, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowe. Sposób zagospodarowania: lokal piwniczny w schronie na użytek własny	10,85 zł/m ² + VAT tj. 227,85 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Czas nieokreślony
3.	OZIMEK – działka nr 365/37 km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	Lokal użytkowy o pow. 18 m ²	tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy GP- główna ruchu przyspieszonego, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowe. Sposób zagospodarowania: lokal piwniczny w schronie na użytek własny	10,85 zł/m ² + VAT tj. 195,30 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Czas nieokreślony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 29.02.2024 r. do dnia 21.03.2024 r.
Ozimek, dnia 29.02.24 r.